

3.5 Zimmerwohnung in 4-FH, mit grosser Terrasse (80m2)

Adresse:	Talbrünnliweg 11, 3098 Köniz
Wohnung:	5027-02 / 1. OG rechts
Bruttofläche:	124.00 m ²
Nutzfläche:	105.00 m ²
Terrasse:	80.00 m ²
Verfügbarkeit:	ab 01.05.2023
Nettomiete:	CHF 2'620.00
Nebenkosten:	CHF 250.00 (Akonto)
Einstellhallenplatz:	CHF 150.00



Zusätzliche Informationen

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail geplant und weist folgende Merkmale auf:

- Sämtliche Zimmer mit Multimedia
- **Einbauschränke:** Zimmer 1, Eingang,
- **Beleuchtung:** Eingang, Küche, Reduit, Bad/Wc und DU/Wc, Zimmer, Terrasse
- Elektrische Storen, ausgenommen Bad/WC
- Grosses Schiebefenster im Wohnbereich
- Grosse Küche mit Kochinsel und Bar, Combi-Steamer und Induktionskochfeld, Reduit
- **Bodenbeläge:** ganze Wohnung geölter Eichenparkett
- Cheminée
- Eigene WM/TU in DU/Wc
- Erdsondenwärmepumpe mit Bodenheizung. Zimmer mit Einzelraumsteuerung
- **Terrasse:** Die sonnige und grosszügige Terrasse von 80 m2 laden zum Verweilen und Geniessen ein. Loungemöbel und ein Gartentisch mit 6 Stühlen stehen zur Verfügung sowie harmonisch bepflanzte Eternittöpfe runden das Wohlbefinden ab.
- **Haustiere:** nicht erlaubt



Impressionen



Grundriss

